

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ГОНЖИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
**МАГДАГАЧИНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

15 апреля 2024 года № 23/48

**О внесении изменений в решение от 10.11.2020 № 50/90 «Об утверждении в новой редакции Положения «О налоге на имущество физических лиц на территории Гонжинского сельсовета» (в редакции решения от 07.07.2023 № 10/26)**

В соответствии со статьей 399 Налогового кодекса Российской Федерации Гонжинский сельский Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Гонжинского сельского Совета народных депутатов от 10.11.2020 № 50/90 «Об утверждении в новой редакции Положения «О налоге на имущество физических лиц на территории Гонжинского сельсовета (в редакции решения от 07.07.2023 № 10/26)» следующие изменения:

1.1. пункт 2.1 статьи 2 «Налоговые ставки» изложить в новой редакции:

Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в отношении:

1. «жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, гаражей и машино-мест, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, в следующих размерах:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога
До 1 млн. рублей (включительно)	0,3%
Свыше 1 млн. рублей – до 2 млн. рублей (включительно)	0,3%
Свыше 2 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно)	0,2%

2. объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в следующих размерах от кадастровой стоимости объектов налогообложения:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога
До 1 млн. рублей (включительно)	2,0
Свыше 1 млн. рублей – до 2 млн. рублей (включительно)	1,5
Свыше 2 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно)	1,0

В отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, в размере 1,5 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения».

3. прочих объектов налогообложения – в размере 0,5 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования в Информационном Бюллетене на доске объявлений администрации Гонжинского сельсовета и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021 года.

Глава администрации  
Гонжинского сельсовета

Председатель Совета  
Народных депутатов



И.И. Баннов

А.И. Чепрасов